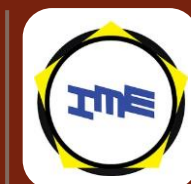


آشنایی با نحوه انجام معاملات املاک و مستغلات در بورس کالای ایران

بورس
کالای
ایران



مقدمه



جایگاه بورس کالای ایران در بازار سرمایه

شورای عالی بورس و اوراق بهادار (راهبری بازار سرمایه)

سازمان بورس و اوراق بهادار (ناظر بازار سرمایه)

بورس‌های فعال در بازار سرمایه

بورس انرژی

بورس کالای ایران

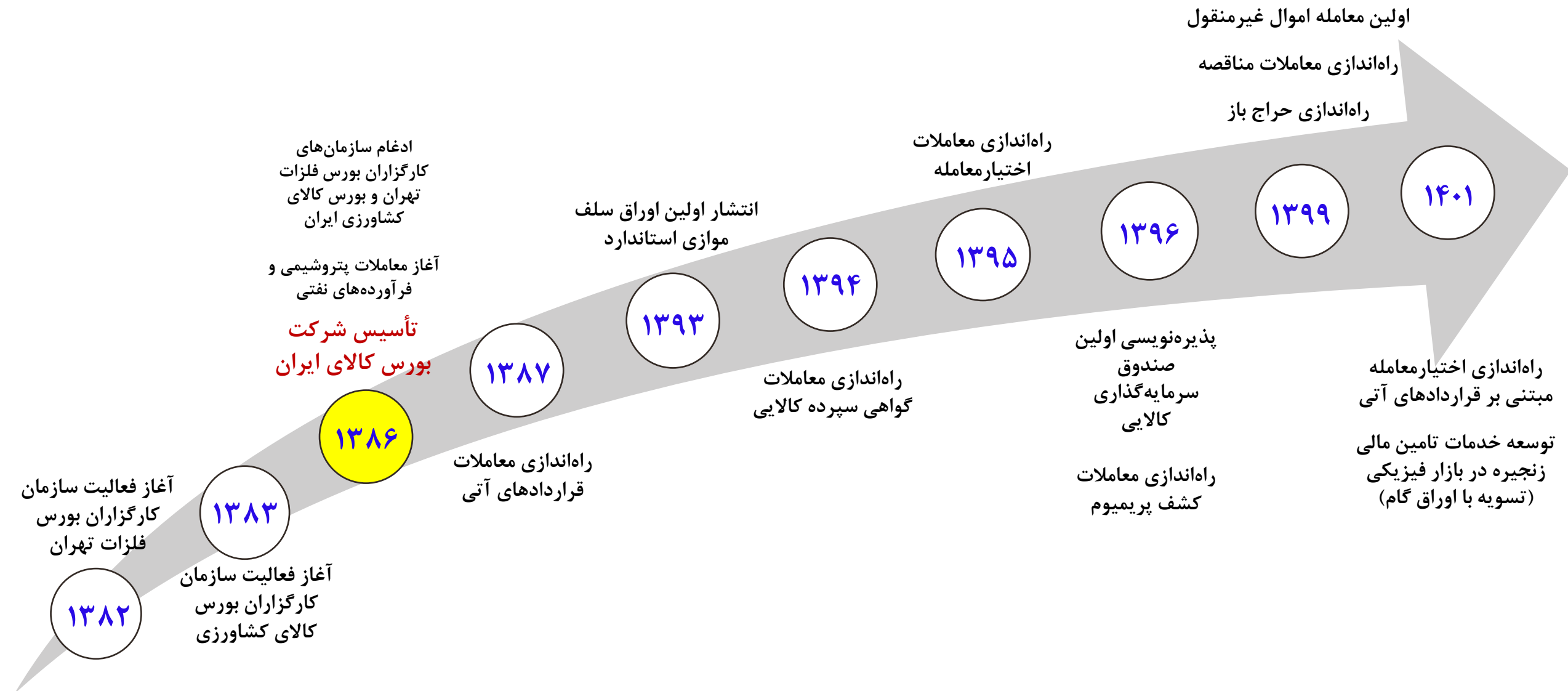
بورس اوراق بهادار تهران

فرابورس ایران

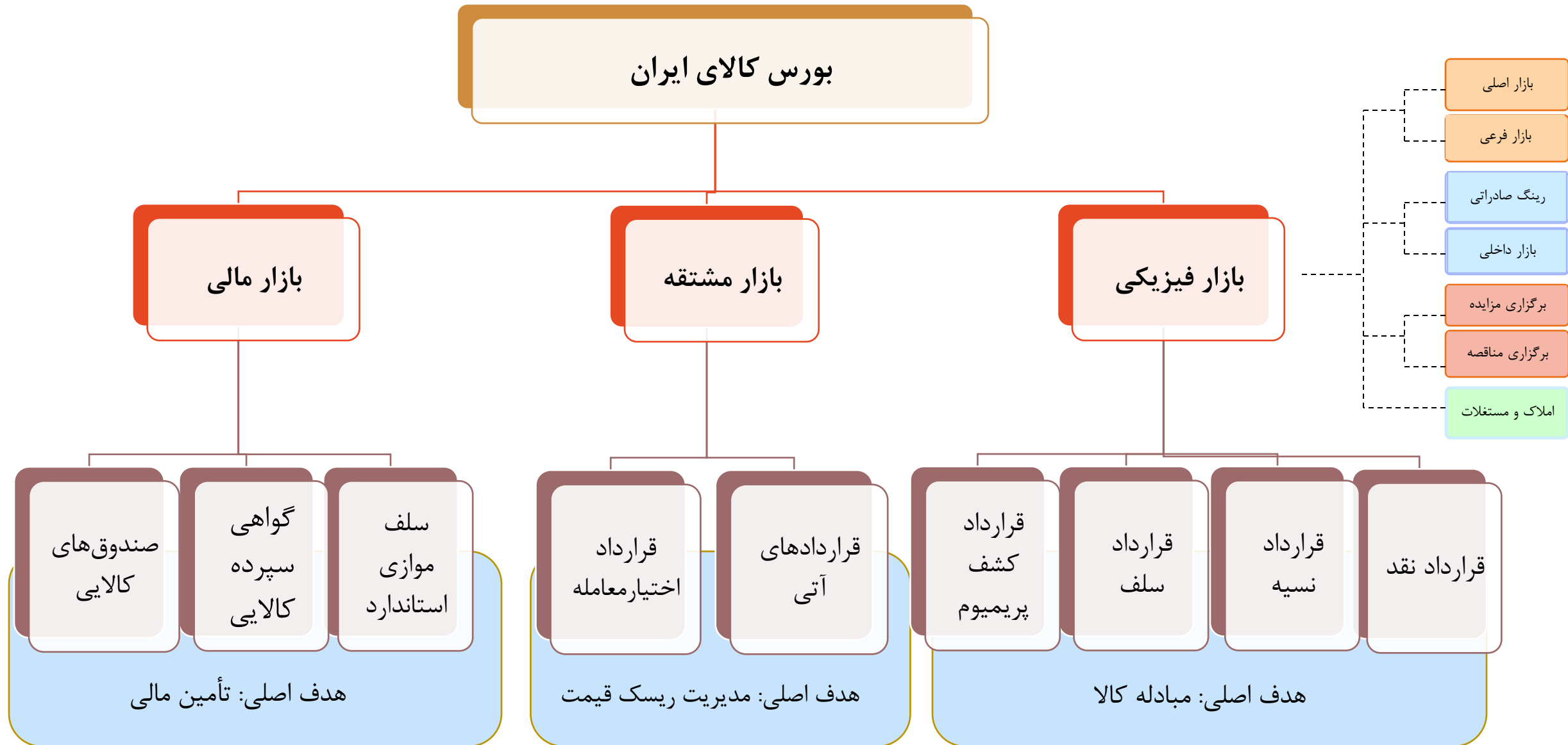
- ❑ در دو بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران انواع اوراق بهادار شامل سهام، اوراق مشارکت، اوراق خزانه، صکوک، مرابحه و ابزارهای مالی و اوراق مشتقه مبتنی بر سهام مورد معامله قرار می‌گیرد.
- ❑ در بورس کالای ایران و بورس انرژی ایران نیز معامله انواع کالای پایه و واسطه‌ای و حامل‌های انرژی انجام می‌شود.
- ❑ بورس اوراق بهادار تهران در سال ۱۳۴۶ و فرابورس ایران در سال ۱۳۸۷ تأسیس شد.
- ❑ بورس کالای ایران در سال ۱۳۸۶ و با ادغام سازمان‌های کارگزاران بورس فلزات تهران و بورس کالای کشاورزی ایران تأسیس شد.
- ❑ بورس انرژی ایران با ادغام بورس نفت (تأسیس بهمن ماه ۱۳۸۶) و بورس برق (خرداد ماه ۱۳۸۷) در خرداد ماه ۱۳۹۰ به دلیل نیاز به بازار منسجم جهت معاملات کالاهای حامل انرژی، با محوریت برق از سوی شورای عالی بورس و اوراق بهادار صادر گردید.



بورس کالای ایران در گذر زمان



ساختار کلی بازارهای بورس کالای ایران

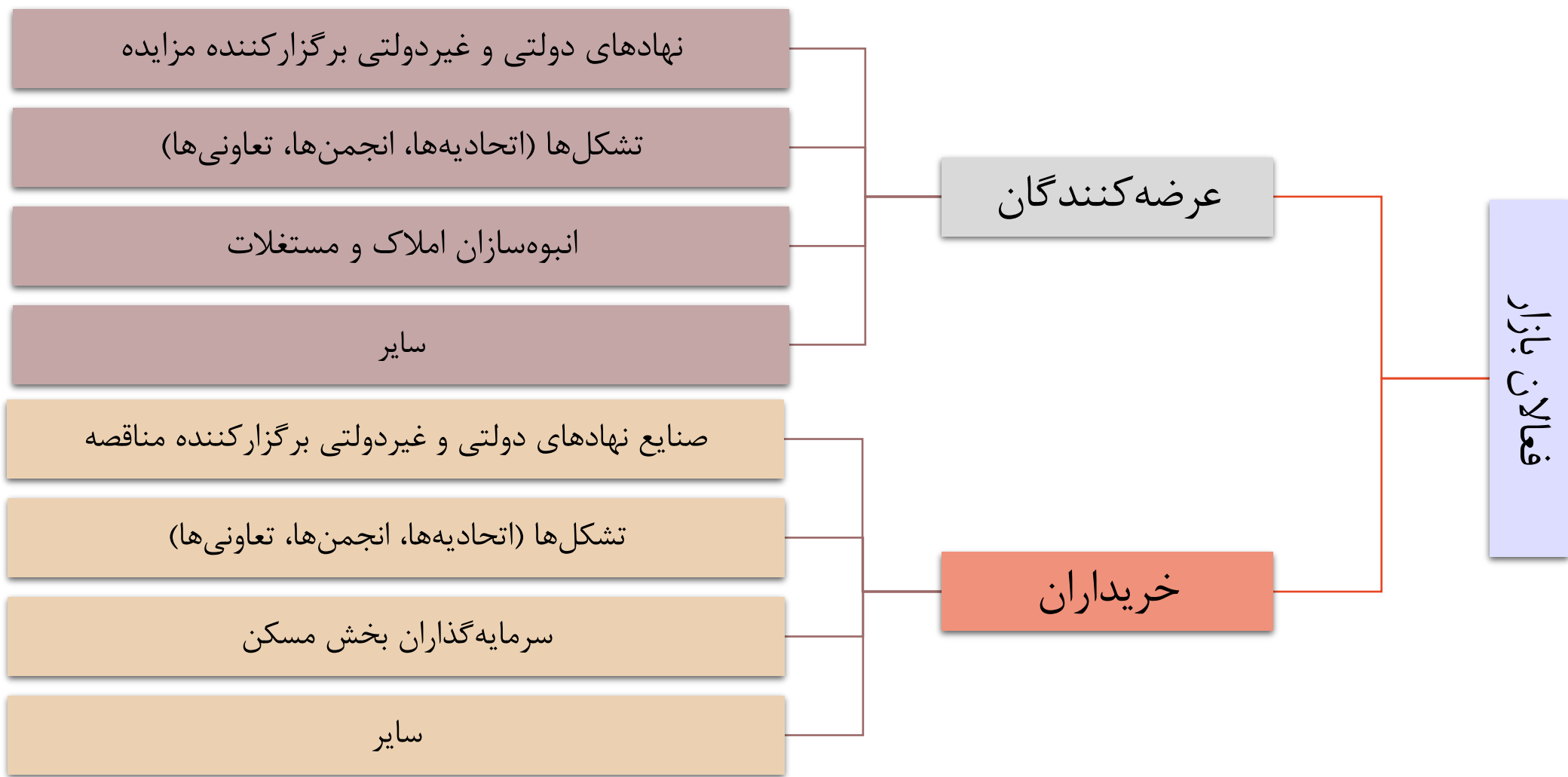


محصولات معامله شده در بورس کالای ایران

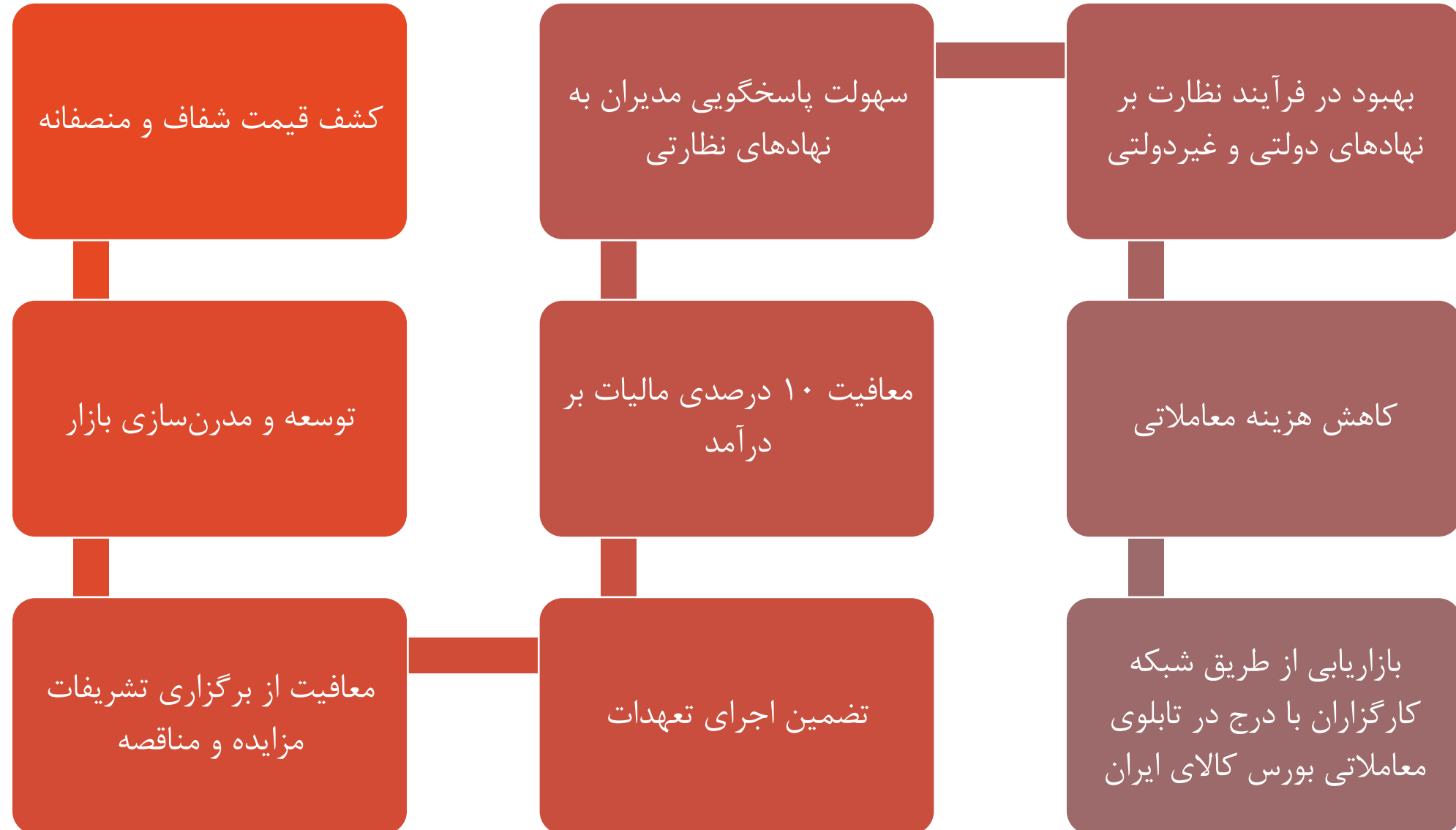
بازار فیزیکی	محصولات صنعتی و معدنی	فولاد، مس، آلومینیوم، سنگ آهن، روی، سرب، کنسانتره فلزات گرانبها، کنسانتره مولیبدن، سنگ آهن دانه بندی، کنسانتره سنگ آهن، گندله و آهن اسفنجی و ...
	محصولات کشاورزی	جو، ذرت، گندم، شکر، روغن خام، کنجاله ها (سویا، کلزا، آفتابگردان و ...)، مرغ منجمد، زعفران، برنج، پسته، عدس، زیره، خرما، کشمش، چای، تخم مرغ، مرغ، جوجه یکروزه، پنبه و ...
	محصولات پتروشیمی	شیمیایی: سود کاستیک، استایرن، اوره، بنزن، دی اتیل هگزانول، ارتوزایلن، منواتیل گلایکول، اسید استیک و ... پلیمری: پلی پروپیلن، پلی اتیلن سبک و سنگین، پلی وینیل کلراید، پلی اتیلن ترفتالات، پلی پروپیلن، پلی استایرن و ...
	محصولات فراورده های نفتی	روغن، قیر، وکیوم باتوم، گوگرد، لوب کات، سلاپس واکس، عایق رطوبتی و دوده
بازار فرعی	بازار فرعی	انواع محصولات تک محموله ای از قبیل: فولاد، ضایعات، پلیمر، شیمیایی، روی، معدنی، سولفات، آهک، صنعتی، خوراک، مس، جوجه یک روزه تخم گذار، تلیسه آبستن، خوراک دام و طیور اموال غیرمنقول: واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و انواع زمین های مسکونی، زراعی و ...
	قراردادهای آتی	زعفران، نقره، صندوق طلا، شمش طلا
بازار مشتقه	قراردادهای اختیار معامله	سکه طلا، زعفران نگین، قرارداد آتی زعفران نگین، قرارداد آتی صندوق طلا
	سلف موازی استاندارد	سیمان، فولاد، پلی اتیلن سنگین، سنگ آهن، کنسانتره سنگ آهن، مرغ منجمد، گندم، اوره، پی وی سی، تیر آهن، گندم، پلی استایرن، شمش فولاد، کلاف گرم نوردیده (فولاد)، خودروی سراتو و ...
	گواهی سپرده کالایی	سکه طلا، زعفران، نخود، پسته، زیره سبز، کشمش، برنج، سیمان، شیشه، میلگرد، مس کاتد، سنگ آهن، شمش طلا
	صندوق سرمایه گذاری	سکه طلا، کالاهای کشاورزی

معاملات اموال غیر منقول

مشارکت‌کنندگان در بازار فرعی (روش عرضه یکجا)



مزایا و کارکردهای انجام معاملات اموال غیرمنقول در بازار فرعی



دسترسی به اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در سایت رسمی بورس کالا

→ Not Secure ime.co.ir

English - العربية

ورس کالای ایران، بازاری قانونمند، شفاف و مطمئن

بورس کالای ایران
Iran Mercantile Exchange

صفحه اصلی معرفی بورس بازارها نمای بازارها آمارها کالاها انبارها ذینفعان قوانین و مقررات آموزش و پژوهش سامانه سهامداران جستجو

« بازار فیزیکی

- اطلاعیه عرضه
- اطلاعیه عرضه پرمیوم
- اطلاعیه عرضه صادراتی
- اطلاعات قیمتی نمادها
- اطلاعات کل بازار
- کارمزدها

« بازار فرعی

- اطلاعیه عرضه
- کارمزدها
- بازار املاک و مستغلات
- اطلاعیه عرضه
- کارمزدها
- مستندات

« بازار مشتقه - آتی

- مستندات
- کارمزدها
- لیست دارایی های پایه
- فرمها
- محتوای آموزشی

« بازار مشتقه - اختیار معامله

- مستندات
- کارمزدها
- لیست دارایی های پایه
- فرمها
- لیست بازار گردانان
- محتوای آموزشی

« بازار مالی - اوراق سلف استاندارد

- مستندات
- کارمزدها
- لیست اوراق سلف منتشر شده
- فرمها
- محتوای آموزشی

« بازار مالی - گواهی سپرده کالایی

- مستندات
- کارمزدها
- مشخصات نمادهای گواهی سپرده کالایی
- لیست بازار گردانان
- محتوای آموزشی

« بازار مالی - صندوق های سرمایه گذاری کالایی

- مستندات
- کارمزدها
- لیست صندوق های سرمایه گذاری کالایی پذیرش شده
- لیست بازار گردانان
- فرمها
- محتوای آموزشی

اطلاعیه عرضه اموال غیرمنقول

همه گروه ها

همه زیرگروه ها

از ۱۳۹۹/۱/۱ تا ۱۴۰۰/۰۴/۱۷

نمایش ۲۰

جستجو

کارگزار	تاریخ عرضه	نام کالا	مشخصات کالای قابل عرضه	قیمت پایه	مکان تحویل	نوع ارز
بانک مسکن	۱۳۹۹/۰۵/۲۹	واحد تجاری	یک باب واحد تجاری (مغازه) به شماره ۹۴ و مساحت ۱۷/۱۶ مترمربع در پلاک ثبتی ۹۹۹۳ فرعی از ۳ اصلی دارای گاز و آب مشترک و کنتور برق مجزا و فاقد تلفن واقع در پردیس، میدان امام خمینی، بلوار ملاصدرا، مجتمع بهاران، طبقه همکف، به قیمت کل ۱۰,۶۳۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال دارای سند تک برگ/شرایط و مهلت بازدید: ۱۰ روز کاری پس از انتشار اطلاعیه عرضه، متقاضیان جهت بازدید میتوانند از روزهای شنبه تا چهارشنبه با شماره تلفن ۰۲۱۷۶۲۷۸۴۵۶ تماس حاصل نمایند./شرایط پرداخت: ۳۰ درصد نقد به حسابهای عملیاتی شرکت بورس کالای ایران و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (هر ۳ ماه یک فقره چک مجموعاً ۱۶ فقره چک)/مهلت واریز بخش نقدی: ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ معامله تا پایان ساعت اداری/مهلت سپردن چک-های اقساط: ۲ روز کاری بعد از واریز بخش نقدی/تاریخ تنظیم مبیاعه نامه: ۵ روز کاری بعد از انجام تعهدات مالی متقاضی (واریز بخش نقدی و سپردن چکهای اقساط)/تاریخ تحویل: سه روز کاری بعد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه و تا پایان ساعت اداری	۱۰۶۳۹۲۰۰۰۰۰	تهران	ریال
تامین سرمایه نوین	۱۳۹۹/۰۶/۲۶	زمین اداری، تجاری و مسکونی	زمین به مساحت عرصه ۷۴۳/۲۸ مترمربع دارای سند تک برگ، دارای مجوز احداث ۱۰ طبقه به متراژ زیربنا ۵۸۲۳ مترمربع با کاربری تجاری-مسکونی و ۶۶/۲۱ واحد پارکینگ که ۳۶ واحد در زیرزمین تامین و تعداد ۳۰/۲۱ واحد خریداری گردید. محل احداث ساختمان شمالی نوع اسکلت ساختمان بتنی، نوع سقف تیرچه و بلوک و مصالح مورد استفاده در نما آجر در نظر گرفته است/شرایط و مهلت بازدید: ۱۰ روز کاری پس از انتشار اطلاعیه عرضه، متقاضیان از روز شنبه الی ۴شنبه با شماره تماس ۰۷۶-۳۲۲۳۹۶۰۸ و هماهنگی مدیرمنطقه آقای عباس جعفری تماس حاصل نمایند/شرایط پرداخت: ۹۵٪ نقد به حسابهای عملیاتی شرکت بورس کالای ایران و ۵٪ چک همزمان با مبیاعه نامه به تاریخ تنظیم سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی/ مهلت واریز بخش نقدی ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ معامله تا پایان ساعت اداری/ مهلت ارائه چک-۵٪ و امضا مبیاعه نامه و سند تسویه خارج از پایاپای ۵ روز کاری پس از پایان مهلت واریز بخش نقدی اعتبار پروانه ساختمانی اشاره شده در گزارش کارشناس دادگستری به پایان رسیده/محل امضامبیاعه نامه شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان نشانی: بندرعباس-خیابان صیادان-محله اوزپهانش، میدان شهدا	۱۸۵۸۲۰۰۰۰۰۰۰	بندرعباس	ریال
تامین سرمایه نوین	۱۳۹۹/۰۶/۲۵	واحد تجاری	۲ باب واحد تجاری یکی به متراژ ۱۵۱/۶۳ مترمربع واقع در زیرزمین دارای پلاک ثبتی ۵۶۷۴ فرعی از ۴ اصلی و دیگری به مساحت ۳۸/۵۱ مترمربع واقع در طبقه همکف دارای پلاک ثبتی ۵۶۷۹ از فرعی ۴ که دارای انشعاب آب، برق و گاز شهری می باشد. دارای سند تک برگ می باشند. آدرس: کرمان- میدان کوثر- سمت غرب کد پستی: ۷۶۱۹۶۹۶۹۶ - دو واحد مذکور به صورت یکجا به فروش می رسد. مهلت واریز بخش نقدی ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ معامله تا پایان ساعت اداری/ شرایط پرداخت: ۹۵٪ نقد به حسابهای عملیاتی شرکت بورس کالای ایران و ۵٪ چک همزمان با مبیاعه نامه به تاریخ تنظیم سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی/ شرایط و مهلت بازدید: ۱۰ روز کاری پس از انتشار اطلاعیه عرضه، متقاضیان از روز شنبه تا ۴شنبه با شماره ۰۹۱۳۱۹۹۰۹۸۷ و هماهنگی مدیرمنطقه آقای سعیدابوسعیدی تماس حاصل نمایند. مهلت ارائه چک: و امضا مبیاعه نامه و سند تسویه خارج از پایاپای ۵ روز کاری پس از پایان مهلت واریز بخش نقدی مهلت امضای مبیاعه نامه: شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان ارزش ملک با احتساب سرقفلی محاسبه شده است.	۴۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	کرمان	ریال
بهمن	۱۳۹۹/۰۹/۰۹	زمین ذخیره	شرایط و مهلت بازدید: بازدید در ساعات اداری تا ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ (به استثنای ایام تعطیل) با هماهنگی قبلی با شماره تلفن ۰۲۱-۲۳۸۳۲۵۳۷ امکان پذیر خواهد بود. خریدار باید دارای اهلیت قانونی باشد. شش دانگ یک قطعه زمین محصور شده به مساحت ۳۶۲۳.۴۵ متر مربع واقع در دماوند - دشت مشاء - دشت ششم - اراضی قفل چشمه/ مهلت واریز بخش نقدی: ۱۰ روز کاری پس از تاریخ انجام معامله/ مهلت تسویه(ارائه سند تسویه خارج از پایاپای به همراه مبیاعه نامه): ۱۰ روز کاری پس از مهلت واریز بخش نقدی/مهلت و نحوه تقسیم و تأیید مورد نیاز: (الف) معادل ۴۰ درصد از ثمن معامله واریز به حساب اتاق پایاپای بورس طی مهلت واریز بخش نقدی (ب) معادل ۴۰ درصد از ثمن معامله ظرف مدت حداکثر ۹۰ روز پس از تنظیم مبیاعه نامه و همزمان با تحویل ملک به خریدار (ج) معادل ۲۰ درصد از ثمن معامله ظرف مدت حداکثر ۱۸۰ روز پس از تنظیم مبیاعه نامه و همزمان با تحویل ملک به خریدار/نوع کاربری: ذخیره/ نوع سند: تک برگ/ شماره شناسه ملی ملک: ۱۰۱۰۰۲۵۱۳۴۲ - مابقی شرایط در لینک پیوست موجود میباشد	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تهران	ریال



شرایط لازم برای پذیرش اموال غیرمنقول

❖ مال **مشاع** نباشد.

❖ مال مورد عرضه **متنازع فیه** (محل دعوی) نباشد.

❖ مال به موجب سند رسمی در **مالکیت مطلق** عرضه کننده یا عرضه کنندگان باشد و وقفی نباشد. (ارائه سند رسمی یا پایان کار)

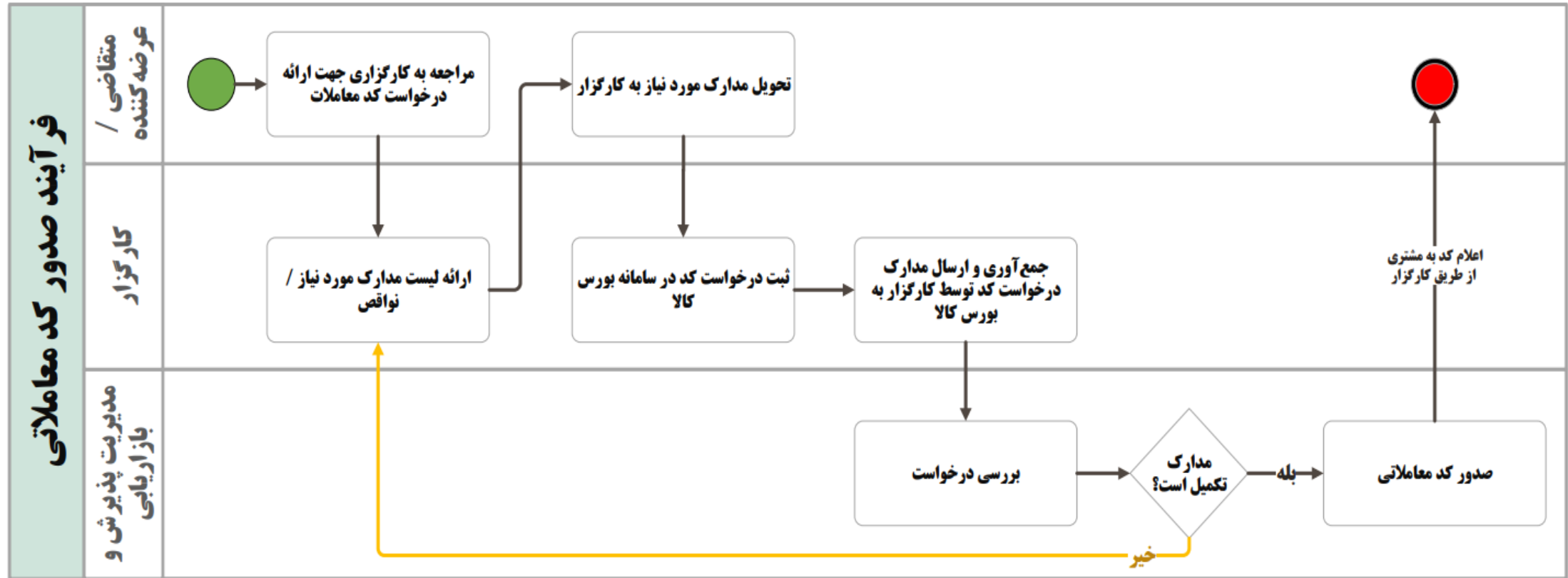
❖ در صورت پذیرش عرضه اموالی که صرفاً در قالب عقد اجاره در اختیار دیگری است، **اجاره نامه رسمی** ارائه و افشاء گردد.

❖ اشخاص **حقیقی و حقوقی ثالث** اعم از دولتی و غیردولتی حقی در مورد ملک نداشته باشند یا مورد ادعای آنها نباشد.

– فرصت انجام معامله از زمان پذیرش **حداکثر تا شش ماه** (پذیرش مجدد در صورت گذشتن شش ماه از زمان پذیرش آن)؛

نکته

فرآیند صدور کد معاملاتی بازاری فیزیکی



مشاهده مدارک مورد نیاز جهت صدور کد مشتریان بازار فرعی با مراجعه به لینک زیر:

<https://www.ime.co.ir/TradingCode.html>

لینک دسترسی به سامانه سجام:

<https://www.sejam.ir/>

لینک دسترسی به لیست کارگزاران دارای مجوز:

<http://www.ime.co.ir/Licenses.html>

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی بازار فیزیکی

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی مشتریان حقیقی خارجی

- ۱- اصل فرم درخواست کد حقیقی خارجی؛
- ۲- کپی برابر اصل شده گذرنامه معتبر متقاضی؛
- ۳- مجوز فعالیت در کشور مبدا به زبان فارسی یا انگلیسی ممهور به مهر تأییدیه کنسولگری ایران در آن کشور یا مجوز فعالیت در ایران؛
- ۴- مدارک مثبت مالی به تشخیص بورس.

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی مشتریان حقوقی خارجی

- ۱- اصل فرم درخواست کد حقوقی خارجی؛
- ۲- کپی برابر اصل شده مدارک شناسایی مدیر عامل و اعضای هیات مدیره (کارت ملی، شناسنامه، گذرنامه معتبر)؛
- ۳- مدارک ثبت شرکت در کشور مبدا به زبان فارسی یا انگلیسی ممهور به مهر تأییدیه کنسولگری ایران در آن کشور؛
- ۴- مدارک مثبت مالی (صورت مالی حسابرسی شده یا مدرک مشابه) به تشخیص بورس.

لینک دسترسی به مدارک مورد نیاز جهت درخواست کد:

<https://www.ime.co.ir/CustomerAcceptance.html>

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی مشتریان حقیقی ایرانی

- ۱- اصل فرم درخواست کد حقیقی ایرانی؛
- ۲- کپی برابر اصل شده کارت ملی و شناسنامه (صفحه توضیحات در صورت لزوم)؛
- ۳- ثبت نام در سامانه امور مالیاتی به عنوان مودی مالیاتی؛
- ۴- سایر موارد در صورت نیاز به تشخیص کمیته.

مدارک مورد نیاز برای صدور کد معاملاتی مشتریان حقوقی ایرانی

- ۱- اصل فرم درخواست کد حقوقی ایرانی؛
- ۲- کپی برابر اصل شده کارت ملی و شناسنامه مدیر عامل و تمام اعضای هیات مدیره (صفحه توضیحات در صورت لزوم)؛
- ۳- اساسنامه؛
- ۴- روزنامه رسمی تاسیس و آخرین تغییرات اعضای هیات مدیره و سایر روزنامه های رسمی مهم (تغییر نام و ...)؛
- ۵- پروانه بهره برداری و سایر مجوزهای فعالیت معتبر؛
- ۶- سایر موارد در صورت نیاز به تشخیص کمیته؛

مدارک و مستندات مورد نیاز برای پذیرش املاک و مستغلات

فرم جامع پذیرش در بازار فرعی برای اموال غیرمنقول

فرم امیدنامه بازار فرعی برای اموال غیرمنقول

قرارداد مشاور پذیرش در بازار فرعی

مدارک ثبت شرکت (آگهی تأسیس، اساسنامه، آخرین تغییرات اعضا و تغییرات سرمایه)

اقرارنامه عرضه‌کننده (مبنی بر اینکه هیچ شخص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی هیچ ادعایی نسبت به مال مذکور ندارد و مال مورد عرضه محل دعوی نیست)

سند رسمی یا تک برگ، گواهی پایان کار

گزارش کارشناس رسمی دادگستری



فرآیندهای مربوط به فروشنده: پیش از عرضه

مراجعه به یک کارگزاری رسمی دارای مجوز و اخذ کد معاملاتی بازار فیزیکی بورس کالا

مراجعه عرضه کننده به کارگزاری یا شرکت تأمین سرمایه دارای مجوز مشاور پذیرش و ارائه مستندات برای بررسی پذیرش کالا

تکمیل فرم سفارش فروش

تودیع تضمین معادل ۳ درصد ارزش پایه ملک
(معافیت نهادهای دولتی از تودیع تضامین)

انتشار اطلاعیه عرضه توسط بورس کالا در وبسایت رسمی بورس کالا

مدارک موردنیاز برای اشخاص حقیقی:

مدارک هویتی (شناسنامه و کارت ملی)

مدارک موردنیاز برای اشخاص حقوقی:

مدارک هویتی مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره، روزنامه رسمی تأسیس و آخرین تغییرات

فرصت انجام معامله از زمان پذیرش حداکثر تا شش ماه

روش اول: افتتاح حساب وکالتی به نام متقاضی فروش و واریز وجه به حساب وکالتی (با ثبت سفارش، وجه توسط بورس کالا در این حساب مسدود می شود)

روش دوم: واریز وجه به حساب های بانکی بورس کالای ایران

روش سوم: تودیع ضمانت نامه بانکی از طریق کارگزار

اقدامات عرضه‌کننده برای پذیرش در بازار فرعی (روش عرضه یکجا)

لینک دسترسی به لیست کارگزاران و شرکت‌های تأمین سرمایه دارای مجوز مشاور پذیرش:

<http://www.ime.co.ir/Licenses.html>

۱) مراجعه مشتری به یکی از کارگزاران یا شرکت‌های تأمین سرمایه دارای مجوز برای انعقاد قرارداد مشاور پذیرش؛

۲) تکمیل فرم‌ها و تحویل مدارک زیر به مشاور پذیرش همراه با مستندات؛

۱) فرم جامع پذیرش: شامل مشخصات معرفی متقاضی عرضه مال غیرمنقول، اطلاعات مال غیرمنقول مورد پذیرش، تعهدنامه پذیرش.

لینک دسترسی به فرم: https://www.ime.co.ir/Compliance_Documents_subsidiary_market.html

در صورتی که عرضه‌کننده همزمان متقاضی پذیرش بیش از یک ملک باشد، باید برای هر واحد فرم جامع پذیرش و امیدنامه مستقل تکمیل نماید، مگر اینکه عرضه‌کننده متقاضی فروش یکجای چند ملک به یک خریدار باشد.

فرم جامع پذیرش باید با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز طبق روزنامه رسمی (سند تعهدآور) باشد.

۲) فرم امیدنامه: شامل مشخصاتی از قبیل معرفی متقاضی عرضه کالا، اطلاعات کالای مورد پذیرش، پذیرش در بورس.

لینک دسترسی به فرم: https://www.ime.co.ir/Compliance_Documents_subsidiary_market.html

اقدامات عرضه‌کننده برای پذیرش در بازار فرعی (روش عرضه یکجا)

۳) اقرارنامه عرضه‌کننده: اقرارنامه عرضه‌کننده مبنی بر اینکه هیچ شخص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی هیچ ادعایی نسبت به مال مذکور ندارد و مال مورد عرضه محل دعوی نیست.



متن پیشنهادی برای اقرارنامه:

این شرکت اقرار می‌نماید در مورد پلاک‌های ثبتی، و هیچ شخص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی هیچ ادعایی نسبت به اموال مذکور ندارند و اموال مورد عرضه محل دعوی نیست.

در صورتی که عرضه‌کننده همزمان متقاضی پذیرش بیش از یک ملک باشد، یک اقرارنامه برای همه واحدها کافی هست. اقرارنامه باید با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز طبق روزنامه رسمی (سند تعهد اور) باشد

۴) قرارداد مشاور پذیرش:

لینک دسترسی به فرم: https://www.ime.co.ir/Compliance_Documents_subsidiary_market.html

در صورتی که عرضه‌کننده همزمان متقاضی پذیرش بیش از یک ملک باشد، یک قرارداد مشاور پذیرش برای همه واحدها کافی هست. در قرارداد مشاور پذیرش باید تمامی صفحات با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز طبق روزنامه رسمی (سند تعهد اور) باشد.

۵) سند رسمی یا تک‌برگ: با توجه به این که سند تک‌برگ و پایان کار را می‌شود در سامانه‌های مربوطه اصالت‌سنجی کرد، نیاز به مهر و امضاء نیست، اما اصالت سند منگوله‌دار باید توسط دفترخانه تایید شود.

اقدامات عرضه‌کننده برای پذیرش در بازار فرعی (روش عرضه یکجا)

۶) گزارش کارشناس رسمی دادگستری: گزارش کارشناس رسمی باید توسط کارگزار برابر اصل شود.

۷) صورت‌های مالی: در صورتی که طبق مقررات، شرکت مشمول حسابرسی نیست، اظهارنامه مالیاتی جایگزین می‌شود.

۸) مدارک ثبت شرکت: شامل آگهی تاسیس روزنامه رسمی، آگهی آخرین تغییرات (اعضا، سرمایه و ...) و اساسنامه.

ج) بررسی و تکمیل مدارک توسط مشاور پذیرش و درخواست پذیرش کالا جهت عرضه در بازار فرعی با پیوست مدارک مذکور؛

د) بررسی اطلاعات و مدرک توسط کارشناسان بورس؛

ه) تایید اولیه درخواست در صورت تکمیل بودن مدارک توسط بورس و ارجاع آن به کمیته عرضه؛

و) در صورت تایید درخواست توسط کمیته عرضه، ارسال آن برای تایید سازمان؛

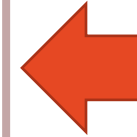
ز) اقدام بورس به انتشار عمومی امیدنامه (در صورت عدم اعلام نظر از سوی سازمان به بورس مبنی بر عدم عرضه ظرف ۳ روز کاری)؛



انتشار امیدنامه

اقدامات عرضه‌کننده برای پذیرش در بازار فرعی (روش عرضه یکجا)

انتشار امیدنامه اموال غیر منقول



- الف) متقاضی حقوقی: معرفی عرضه‌کننده (تاریخچه، موضوع فعالیت، مشخصات سهامداران یا شرکای دارای بالای ۱۰ درصد سهام، مرکز اصلی و شعب شرکت و مدیران شرکت)؛
- ب) متقاضی حقیقی: معرفی عرضه‌کننده (جدول مشخصات شخص حقیقی و اطلاعات نشانی شخص حقیقی)؛
- ج) اطلاعات مال غیر منقول مورد پذیرش (اطلاعات اموال غیر منقول)؛
- د) پذیرش در بورس (تاریخ ارایه مدارک، تاریخ پذیرش، شماره جلسه کمیته عرضه، تاریخ درج امیدنامه و مشاور پذیرش).

معرفی نماینده قانونی برای انجام امورات مربوط به عرضه از طرف عرضه کننده

(در سرپرست شخص حقوقی)

(فرم نمونه)
معرفی نامه نمایندگی اشخاص حقوقی

اطلاعات شخص حقوقی:

نام:	شماره ثبت:
محل ثبت:	شماره ملی:
کد اقتصادی:	تلفن ثابت:
نشانی فیزی:	کد پستی:

مشخصات مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره شخص حقوقی:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	شماره همراه	نمونه امضا
۱					
۲					
۳					

نحوه امضای اسناد طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی (پیوست):

مشخصات نماینده/نمایندگان:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	شماره همراه	نشانی و کد پستی (محل سکونت)	نمونه امضا و مهر (در صورت وجود)	حدود اختیارات نماینده (شماره/های حدود اختیار درج شود)
۱						
۲						
۳						

حدود اختیار نماینده/نمایندگان:

۱. معرفی یا تغییر حساب بانکی (معرفی حساب بانکی در بانکهای مورد تأیید اتاق پایاپای بورس کالا)	۲. ارایه فرم سفارش خرید یا فروش	۳. ارایه و پذیرش تعهدات اطلاعاتیه عرضه
۴. انجام کلیه امور تسویه	۵. انجام امور مربوط به تودیع تضامین	۶. صدور حواله کالا
۷. دریافت و تحویل اسناد و مدارک و اطلاعات	۸. انجام کلیه تشریفات طرح اعتراضات	۹. بخشش جرایم
۱۰. انجام مکاتبات عادی	۱۱. تأیید تحویلی فیزیکی کالا	۱۲. عودت مبلغ اشتباه یا اضافه واریزی
۱۳. سپردن هرگونه تضمین حسن ایفای تعهدات بورسی	۱۴. معرفی نشانی مقصد تحویل کالا و پیمانکار حمل	

تعهدات صاحبان امضای مجاز و نماینده/نمایندگان:

اینجانب/اینجا، نماینده/نمایندگان (شخص حقوقی) ضمن تأیید اطلاعات و مندرجات این فرم و تصدیق صحت امضاها و با علم و آگاهی نسبت به شرایط و حدود نمایندگی تفویضی و پذیرش قوانین و مقررات، قواعد و رویه های جاری بورس کالای ایران، امانت، تعهد تجربه و آگاهی نماینده/نمایندگان معرفی شده و تفویض اعمال ایشان را تا زمان معرفی نماینده/نمایندگان جدید ویا اعلام انصراف از تفویض اختیارات نسبت به موارد تفویض شده در این فرم تأیید نموده و مسئولیت و عواقب قضایی آن را به عهده می گیریم. همچنین تعهد می نمایم در صورت انصراف از تفویض اختیارات اعلامی به نماینده/نمایندگان، مراتب را به فوریت و به صورت مکتوب به بورس و نماینده/نمایندگان اعلام نمایم. بدیهی است تا زمان وصول مراتب کتبی، کلیه اعمال نماینده/نمایندگان تاقد خواهد بود.	نام و امضای نماینده/نمایندگان
مهر و امضای مجاز شخص حقوقی	

حدود اختیار نماینده/نمایندگان معرفی شده:

۱. معرفی یا تغییر حساب بانکی (معرفی حساب بانکی در بانکهای مورد تأیید اتاق پایاپای بورس کالا)
۲. ارایه فرم سفارش خرید یا فروش
۳. ارایه و پذیرش تعهدات اطلاعاتیه عرضه
۴. انجام کلیه امور تسویه
۵. انجام امور مربوط به تودیع تضامین
۶. صدور حواله کالا
۷. دریافت و تحویل اسناد و مدارک و اطلاعات
۸. انجام کلیه تشریفات طرح اعتراضات
۹. بخشش جرایم
۱۰. انجام مکاتبات عادی
۱۱. تأیید تحویلی فیزیکی کالا
۱۲. عودت مبلغ اشتباه یا اضافه واریزی
۱۳. سپردن هرگونه تضمین حسن ایفای تعهدات بورسی
۱۴. معرفی نشانی مقصد تحویل کالا و پیمانکار حمل

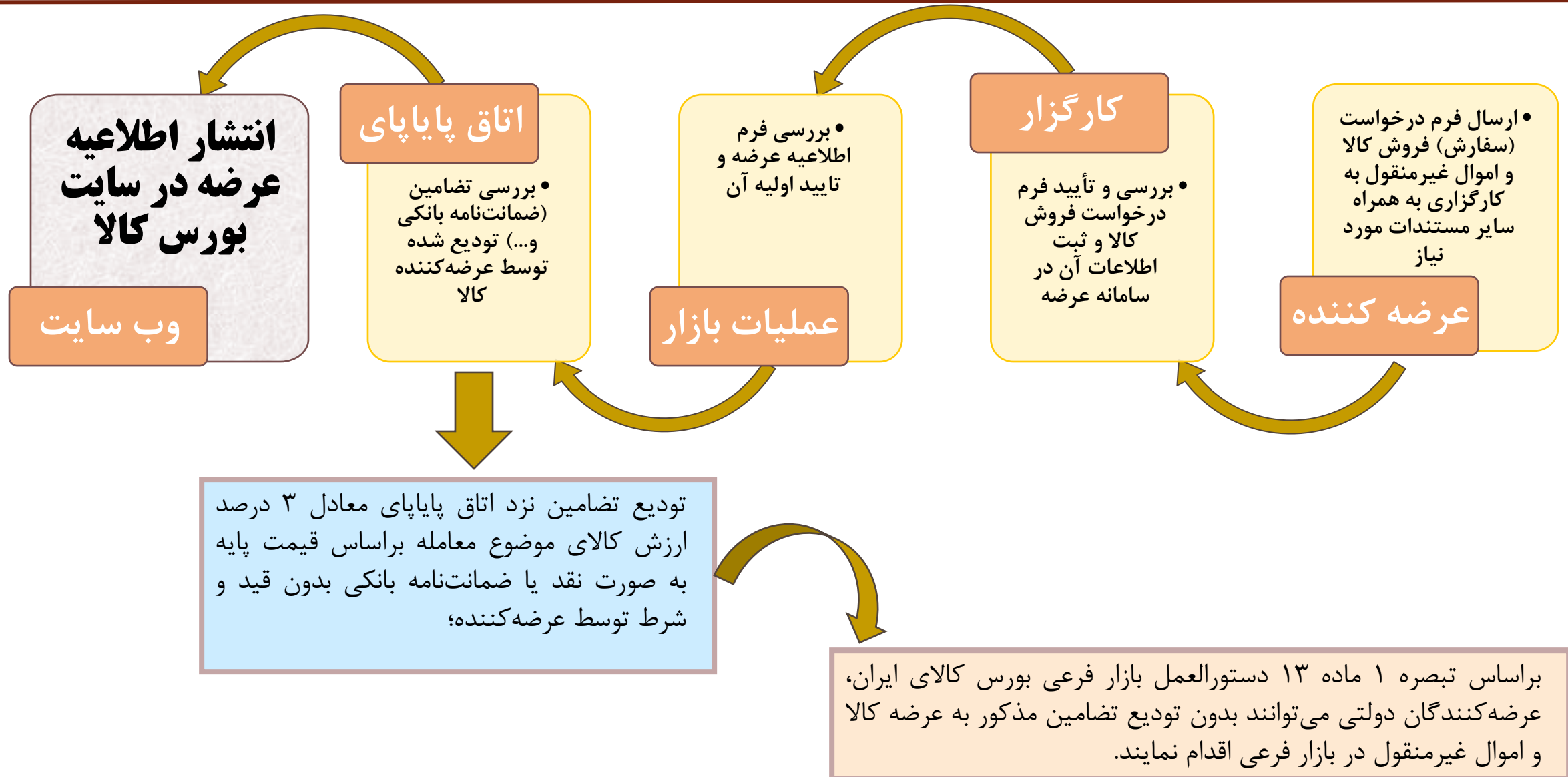


فرایند ارسال و انتشار اطلاعیه عرضه در بازار فرعی

ارسال فرم درخواست (سفارش) فروش اموال غیرمنقول به کارگزاری به همراه سایر مستندات مورد نیاز توسط عرضه کننده

 بورس کالای ایران (سهامی عام)	فرم سفارش فروش اموال غیر منقول (بازار فرعی)	شرکت کارگزاری: تاریخ عرضه: شماره:							
بیرو درخواست مشتری به نام و شماره/شناسه ملی ، خواهشمند است درخواست فروش اموال غیرمنقول به شرح مشخصات زیر بررسی و در صورت تأیید در بازار فرعی بورس کالای ایران عرضه گردد:									
مشخصات ملک									
نوع سند (تک برک / مادر / پایان کار)	پلاک ثبتی	نوع کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	نام مالک	شماره / شناسه ملی مالک	مشخصات مستحقات انبیه و تأسیسات	نشانی ملک	قیمت کارشناسی
مشخصات معامله									
نماد معاملاتی	نوع معامله	نوع تسویه	قیمت پایه	واحد قیمت	مهلت واریز بخشی نقدی	مهلت تسویه (مهلت ارائه سند تسویه خارج از پایلای به همراه میابعدنامه)	مهلت و نحوه تسطی و وثایق مورد نیاز	سررسید تحویل	
سایر شرایط: ۱- شرایط و مهلت بازدید: ۲-									
پیوست: میابعدنامه و گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره مورخ									
شرکت کارگزاری اینجانب / این شرکت ضمن تأیید عدم ممنوعیت یا محدودیت قانونی در نقل و انتقال، وجود هرگونه دعوای قضایی و شبه قضایی در رابطه با اموال غیرمنقول فوق و همچنین اعلام طلق بودن و عدم هرگونه بازداشت ملک، با اطلاع از قوانین و مقررات حاکم بر معاملات بورس کالای ایران و آگاهی از تبعات ناشی از این درخواست و مخاطرات احتمالی، فرم سفارش فروش را تکمیل و نسبت به شرایط مندرج در آن متعهد می‌باشم و پاسخ‌گوی تمامی خسارات و ادعاهایی که از عدم ایفای تعهدات وفق درخواست حاضر و مقررات حاکم وارد آید، در برابر شرکت کارگزاری، بورس کالای ایران و خریدار خواهم بود. همچنین تأیید می‌نمایم تشریفات نقل و انتقال رسمی و تحویل ملک با مشخصات یادشده به عهده این شرکت / اینجانب است و در صورت بروز نوسانات قیمت پس از معامله تا انتقال رسمی سند هیچ‌گونه ادعای اضافی نخواهم نمود. مهر و امضای متقاضی فروش - تاریخ									
شرکت بورس کالای ایران مستند به ماده ۱۱ دستورالعمل معاملات کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس کالای ایران و همچنین مواد ۱۳ و ۳۲ دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران، درخواست متقاضی فوق جهت استحضار و بررسی ایفاد می‌گردد. خواهشمند است در صورت تأیید مراتب دستور فرمایید اقدامات لازم جهت انتشار اطلاعیه عرضه معمول گردد.									

فرایند ارسال و انتشار اطلاعیه عرضه در بازار فرعی



مدت زمان تأیید و انتشار اطلاعاتی عرضه در بازار فرعی

**حداقل فاصله زمانی انتشار اطلاعاتی عرضه تا برگزاری حراج
(اموال غیرمنقول)**



❖ در خصوص اموال غیرمنقول با توجه به دستورالعمل بازار فرعی در بورس کالا و لحاظ کردن حداقل مهلت بازدید، حداقل فاصله زمانی انتشار اطلاعاتی عرضه تا زمان عرضه ۱۰ روز کاری است؛ البته با توجه به زمان مورد نیاز جهت بررسی و بازدید از اموال غیرمنقول، این بازه زمانی قابل افزایش است.

توجه

شرایط معامله پس از انتشار اطلاعاتی عرضه قابل تغییر نمی‌باشد.

پس از انتشار اطلاعاتی عرضه توسط بورس، فروشنده نمی‌تواند از عرضه یکجا در بورس خودداری نماید، مگر با ارائه دلایل موجه به بورس و اخذ موافقت آن.

انتشار اطلاعاتیه عرضه بازار فرعی

مشخصات مندرج در اطلاعاتیه عرضه اموال غیر منقول در بازار فرعی

مشخصات اطلاعاتیه	توضیحات	مثال موردی
تاریخ عرضه	روز برگزاری حراج و انجام معامله در بورس می باشد.	یکم مرداد ماه
نوع سند	سند تک برگ یا سند مادر یا گواهی پایان کار	سند تک برگ
پلاک ثبتی	پلاک ثبتی بخشی از شناسنامه ملک است که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از طریق آن می تواند مشخصات اموال غیر منقول را شناسایی نماید.	۲۸/۲۴۱۵-۲۴۱۲
نشانی ملک	محل یا مکانی که ملک در آن واقع شده است.	تهران - خ انقلاب - پلاک ۳۳
نام و شماره / شناسه ملی مالک	ذکر نام مالک مال غیر منقول و همچنین شماره / شناسه ملی مالک با توجه به حقیقی یا حقوقی بودن وی	-
نوع کاربری	عبارت است از کاربری مسکونی، کشاورزی، تجاری، صنعتی، خدماتی و غیره.	مسکونی
مساحت عرصه و اعیان به تفکیک	منظور مساحت زمین و ساختمانی است که بر روی آن بنا می شود.	۱۰۰ متر مربع - مسکونی
مشخصات مستحقات، ابنیه و تأسیسات	مشخصات اموال غیر منقول از لحاظ فنی، مهندسی و ... است.	-
قیمت کارشناسی	قیمتی است که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و گزارش کارشناسی مربوطه به پیوست این اطلاعاتیه (اطلاعاتیه عرضه) منتشر می شود. ضوابط نحوه تعیین کارشناس، توسط هیئت مدیره بورس تصویب می گردد (قیمت پایه می تواند متفاوت از قیمت پیشنهادی کارشناس باشد).	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

انتشار اطلاعاتیه عرضه بازار فرعی

مشخصات مندرج در اطلاعاتیه عرضه اموال غیرمنقول در بازار فرعی

مشخصات اطلاعاتیه	توضیحات	مثال موردی
نماد معاملاتی	نماد معاملاتی کد منحصر به فردی است که توسط بورس برای هر مال غیرمنقول ایجاد و معرفی می شود.	ESBUBS40P9993-089
نوع معامله	انواع معاملات مجاز اموال غیرمنقول در بورس می باشد.	نقدی
نوع تسویه	نحوه پرداخت خریدار را مشخص می کند. نوع تسویه می تواند نقدی یا نقدی/اقساطی باشد.	نقدی/ اقساطی
قیمت پایه	قیمت پیشنهادی عرضه کننده است و در روز عرضه قیمت پیشنهادی خریداران نمی تواند کمتر از آن باشد. این قیمت می تواند کمتر، مساوی یا بیشتر از قیمت کارشناسی باشد.	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مهلت واریز بخش نقدی	سررسید مشخصی پس از روز عرضه است (شامل روز و ساعت) که تا آن زمان خریدار مهلت دارد بخش نقدی را واریز نماید (حداقل ۵ روز کاری و حداکثر ۳۰ روز کاری پس از انجام معامله).	۱۰ مرداد ساعت ۱۶
مهلت تسویه	سررسیدی است (شامل روز و ساعت) که تا آن زمان می بایست سند تسویه خارج از پایایی به همراه مبیعه نامه به بورس ارائه گردد (حداقل ۵ روز کاری و حداکثر ۳۰ روز کاری پس از انجام معامله).	۲۰ مرداد ساعت ۱۶
مهلت و نحوه تقسیط و وثایق	نحوه قسط بندی الباقی وجوه پرداختی مشتری (به جز بخش نقدی) می باشد به همراه وثایق مورد نیاز و همچنین سررسید ارائه اسناد و مدارک و وثایق به فروشنده توسط خریدار	۱۲ قسط سه ماهه و ...
سررسید تحویل	سررسید تحویل ملک به خریدار توسط فروشنده است.	۳۰ مرداد



انتشار اطلاعاتیه عرضه بازار فرعی

مشخصات مندرج در اطلاعاتیه عرضه **اموال غیر منقول** در بازار فرعی

مشخصات اطلاعاتیه	توضیحات	مثال موردی
مهلت و نحوه بازدید	مهلت بازدید و بررسی اموال غیر منقول توسط کمیته عرضه (به پیشنهاد عرضه کننده) و با توجه به شرایط خاص مورد معامله و ماهیت دارایی تعیین می شود. این مهلت حداقل ۱۰ روز کاری و حداکثر ۳۰ روز کاری است. نحوه بازدید نیز مربوط به الزاماتی است که متقاضی خرید (به عنوان مثال اخذ معرفی نامه از کارگزار خریدار، مراجعه طی ساعات مشخص شده برای بازدید و غیره) باید برای بازدید از موضوع مورد معامله رعایت نماید.	ساعت بازدید ۱۳-۱۹ روزهای بازدید ۱۰ تا ۳۰ تیر ماه
فرم مبیعه نامه	مبیعه نامه توافق نامه ای است که طبق فرمت در ۸ ماده شامل مشخصات طرفین معامله، موضوع مورد معامله، ثمن معامله، شرایط تسلیم موضوع مورد معامله، پیوست های قرارداد، نسخ قرارداد و سایر شرایط تنظیم می شود که از زمان انعقاد برای طرفین معامله لازم الاجرا است.	-
سایر اطلاعات	اطلاعات خاص طبق مقررات یا درخواست بورس.	

توجه

موارد درج شده در امیدنامه نیز جزیی از اطلاعاتیه عرضه می باشد.

فرآیندهای مربوط به خریدار: پیش از عرضه

مطالعه اطلاعیه عرضه، گزارش کارشناس رسمی و فرم مبیعه‌نامه

بازدید از ملک موردنظر طی مهلت مقرر مطابق شرایط تعیین شده در اطلاعیه عرضه
(شرایطی از قبیل اخذ معرفی نامه از کارگزار و ...)

مراجعه (حضوری/غیرحضوری) به یک کارگزاری رسمی دارای مجوز و اخذ کد معاملاتی بازار فیزیکی بورس کالا

امکان اخذ کد به صورت آنلاین
برای دارندگان کد سجام

تودیع تضمین معادل ۳ درصد ارزش پایه ملک

روش اول: افتتاح حساب وکالتی به نام
متقاضی خرید و واریز وجه به حساب
وکالتی (با ثبت سفارش، وجه توسط بورس
کالا در این حساب مسدود می‌شود)
روش دوم: واریز وجه به حساب‌های بانکی
بورس کالای ایران
روش سوم: تودیع ضمانت‌نامه بانکی از
طریق کارگزار

هماهنگی با کارگزار جهت ثبت سفارش در سامانه تا پیش از ساعت ۰۹:۱۵ صبح روز عرضه

هرچند توصیه بر ثبت سفارش تا پیش از آغاز حراج است، اما طبق مقررات امکان ثبت سفارش در طی جلسه معاملاتی
نیز امکان‌پذیر است و ثبت سفارش متقاضیان خرید تا پیش از پذیرفته شدن بهترین قیمت پیشنهادی امکان‌پذیر است.

هماهنگی و مذاکره با کارگزار به منظور تعیین و تغییر قیمت سفارش

(شروع جلسه معاملاتی در ساعت ۰۹:۳۰ صبح)

تغییر قیمت سفارش توسط کارگزار خریدار با توجه به حداقل تغییر

قیمت مجاز هر سفارش

(در صورت تمایل به برنده شدن در فرآیند حراج)

پس از اتمام فرآیند حراج:

الف- متقاضی خریدی که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده، برنده حراج است و می‌بایست فرآیند تسویه و تحویل را طی کند.

ب- سایر متقاضیان که برنده حراج نبودند: تضامین آنها آزاد شده و عودت داده خواهد شد.

فرآیندهای مربوط به خریدار: پس از عرضه

واریز بخش نقدی معامله به حساب بورس کالا توسط متقاضی خریدی که بهترین قیمت پیشنهادی را اعلام کرده بود، حداکثر تا مهلت مقرر در اطلاعیه عرضه

هماهنگی با عرضه کننده و ارائه اسناد و مدارک و وثایق (چک، سفته و ...) به عرضه کننده مطابق با اطلاعیه عرضه و حداکثر تا مهلت مقرر

امضا نمودن فرم مبیعه نامه و سند تسویه خارج از پایاپای توسط خریدار و فروشنده و ارائه آن به بورس کالا پیش از اتمام مهلت تسویه مقرر در اطلاعیه عرضه

امضای مبیعه نامه و سند تسویه خارج از پایاپای به مفهوم پایان فرآیند در بورس کالای ایران است و پس از آن بورس در خصوص ایفای تعهدات ناشی از معامله از سوی خریدار و فروشنده هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. طرفین پس از آن متعهد به ایفای تعهدات ذیل بر اساس مبیعه نامه می باشند (ارجاع اختلافات به کمیته سازش و هیأت داوری):

انتقال سند به نام خریدار در سررسید
تعیین شده در مبیعه نامه

تحویل ملک توسط فروشنده به خریدار
در مهلت مقرر در مبیعه نامه

پرداخت اقساط متناسب با زمان بندی
مبیعه نامه توسط خریدار

پس از عرضه، صورتحساب توسط کارگزار به خریدار داده می شود و در آن مبلغی که فرد باید تا «مهلت واریز بخش نقدی» پرداخت کند مشخص می شود.

این مبلغ معادل با بخش نقدی ذکر شده در اطلاعیه عرضه منهای ۳ درصد واریزی پیشین بابت تضمین ثبت سفارش، بعلاوه کارمزد خرید می باشد.

فرایند حراج (روش عرضه یکجا)

ساعت ۱۲ - ۹:۳۰	تاریخ عرضه: یکم مرداد	قیمت پایه: ۱۰۰ میلیارد ریال
روش عرضه: عرضه یکجا	موضوع مورد معامله: ۱۰۰ متر مربع - واحد مسکونی	

توضیحات	سفارش‌های متقاضیان خرید		
	قیمت پیشنهادی (میلیارد ریال)	زمان ارسال سفارش	سفارش‌های ارسال شده
☐ در صورت عدم دریافت قیمت بالاتر تا ۱۵ دقیقه بعد از ورود بهترین سفارش خرید: انجام معامله و پذیرفتن بهترین قیمت پیشنهادی به صورت سیستمی	۱۰۰	۰۹:۳۵	سفارش اول
	۱۰۱	۰۹:۳۸	سفارش دوم
	۱۰۲	۰۹:۴۰	سفارش سوم
	۱۰۳	۰۹:۴۲	سفارش چهارم
		تا قبل از ۱۱:۵۰	



نکاتی در خصوص فرآیند حراج

کارگزاران خریدار طی فرایند حراج باید نکات ذیل را رعایت نمایند:

- ❖ قیمت تعیین شده در سفارش‌های خرید نباید کمتر از قیمت پایه‌ای باشد که در اطلاعیه عرضه اعلام شده است.
- ❖ ورود سفارش با قیمتی کمتر از بالاترین سفارش خرید ثبت شده در سامانه معاملاتی مجاز نمی‌باشد.
- ❖ کاهش قیمت سفارش خرید ثبت شده در سامانه معاملاتی مجاز نمی‌باشد.
- ❖ حذف سفارش خرید قبلی، فقط در صورت ثبت سفارش خرید با قیمت بالاتر در سامانه معاملاتی مجاز است.
- ❖ در معاملات عرضه یکجا هر کارگزار خریدار تنها می‌تواند در قالب یک سفارش خرید رقابت نماید.
- ❖ امکان شرکت در رقابت توسط یک کارگزار با سفارش‌های مختلف برای چند شخص یا گروه وجود ندارد.
- ❖ یک کارگزار در عرضه یکجا نمی‌تواند همزمان در دو سمت عرضه و تقاضا فعالیت نماید.
- ❖ محدودیت نوسان قیمت در خصوص عرضه یکجا اعمال نمی‌شود.
- ❖ در صورت ثبت سفارش خرید در ۱۰ دقیقه پایانی روز معاملاتی، ادامه رقابت به روز بعد موکول شده و کارگزار دارای بهترین سفارش خرید، سفارش خود را با بهترین قیمت روز قبل، در ابتدای روز بعد وارد سامانه خواهد کرد.



سند تسویه خارج از پایاپای در معاملات املاک و مستغلات



شرکت بورس کالای ایران

سند تسویه خارج از پایاپای
(موضوع بند ۳ ماده ۱ دستورالعمل
بازار فرعی بورس کالای ایران)

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:

اطلاعات قرارداد		اطلاعات خریدار	
مبالغ قرارداد		مشخصات خریدار	
کل ثمن معامله (ارزش قرارداد)		نام	
کارمزد شرکت بورس کالای ایران		شماره / شناسه ملی	
سهم کارمزد سازمان بورس و اوراق بهادار		آدرس خریدار	
از کارگزار خریدار		کارگزار خریدار	
		مشخصات فروشنده	
سهم کارمزد سازمان بورس و اوراق بهادار		نام	
از کارگزار فروشنده		شماره / شناسه ملی	
کارمزد کارگزار خریدار		آدرس فروشنده	
کارمزد کارگزار فروشنده		کارگزار فروشنده	
جمع کارمزدها		مشخصات قرارداد و تسویه	
جمع کل پرداختی قرارداد		تاریخ قرارداد	
		مشخصات مورد معامله	مطابق اطلاعاتی عرضه شماره مورخ
		تماد معاملاتی	
		نوع معامله	
		نوع تسویه (نقدی / اقساطی)	
		بخش نقدی	ریال
		بخش غیرنقدی	ریال
		کل ثمن معامله (ارزش قرارداد)	ریال
		مهلت واریز بخش نقدی	
		تاریخ پرداخت بخش نقدی	

شرکت کارگزاری [خریدار]

با عنایت به انجام معامله بر اساس اطلاعات قراردادی فوق و زمان‌بندی‌های تعیین‌شده در دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران و سایر شرایط مندرج در اطلاعاتی عرضه و مقررات مربوطه، بخش نقدی قرارداد به شرح زیر به حساب اتاق پایاپای شرکت بورس کالای ایران واریز گردیده است. بنابراین، خواهشمند است مراتب بررسی و در صورت تأیید به کارگزار فروشنده منعکس گردد.

پانگ	شعبه	کد شعبه	شماره حساب	مبلغ	شماره سند/گواهی‌گیری	کد شناسه
			جمع			
			مهر و امضای خریدار- تاریخ			
			مهر و امضای کارگزار خریدار- تاریخ			

شرکت کارگزاری [فروشنده]

با عنایت به واریز وجه به شرح فوق و توافق نهایی و قطعی خریدار با فروشنده جهت تسویه بخش غیرنقدی، ضمن اقرار به ایفای تعهدات طرفین در چارچوب شرایط اعلامی اطلاعاتی عرضه و تأیید و پذیرش مسئولیت ایفای تعهدات طرفین، با توجه به تنظیم میانه‌نامه به شماره و تاریخ (قابل پیوست)، خواهشمند است نسبت به اعلام مراتب به شرکت بورس کالای ایران اقدام فرمایید. بدیهی است کلیه تعهدات مربوط به قرارداد فوق از جمله تحویل و تسلیم میب و انجام تشریفات تنظیم سند قطعی انتقال و نیز هرگونه تأخیر یا نقصان در انجام تعهدات بر عهده طرفین می‌باشد.

مهر و امضای فروشنده - تاریخ

اتاق پایاپای بورس کالای ایران

مراتب فوق مورد تأیید است. خواهشمند است دستور اقدام صادر فرمایید.

مهر و امضای کارگزار فروشنده- تاریخ

این قسمت توسط مدیریت تسویه و پایاپای بورس کالای ایران تکمیل می‌شود.

این سند در تاریخ تحویل اتاق پایاپای بورس کالای ایران گردید و با عنایت به اطلاعات مندرج در آن و تأیید طرفین قرارداد و کارگزاران آنان، بدین وسیله قطعیت معامله اعلام می‌گردد.

اتاق پایاپای بورس کالای ایران

تذکر: کلیه مسئولیت‌های ناشی از این درخواست به عهده خریدار و فروشنده می‌باشد و شرکت بورس کالای ایران در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.



بورس کالای ایران

کارمزد معاملات اموال غیرمنقول

شرح کارمزد	خرید	فروش	حداکثر مبلغ کارمزد خرید (میلیون ریال)	حداکثر مبلغ کارمزد فروش (میلیون ریال)
کارمزد کارگزار	۰/۰۰۱۸	۰/۰۰۱۸	۱۰۰	۱۰۰
کارمزد بورس کالا	۰/۰۰۰۵	۰/۰۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰
جمع	۰/۰۰۲۳	۰/۰۰۲۳	۲۰۰	۲۰۰

با سپاس از توجه شما